

Årsredovisning
för
HSB Brf Fatbursbrunnen

702002-8192

Räkenskapsåret

2016

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Styrelsen för HSB Brf Fatbursbrunnen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Fastigheter

Föreningen bildades den 13 oktober 1970 och registrerades hos Länsstyrelsen den 5 november samma år. Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Fatbursbrunnen 3 och 12, innehållande 65 bostäder och 4 hyreslokaler. Inflyttning skedde den 2 februari 1974.

Lokalen i källaren till Timmermansgatan 33 och lokalen i hörnan av Timmermansgatan och Maria Prästgårdsgatan är uthyrda till Ateljé Hellman Reklam AB. Kontoret är uthyrt till Lars Lindskog och källarkontoret till Pawel Kobak.

Föreningsfrågor

Ordinarie stämma hölls 20 juni 2016

Extra stämma 7 december.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Perioden 2016-01-01 2016-06-20

Ledamöter (alla ordinarie)

Ted Hesselbom	Ordförande
Henric Norrbom	Kassör
Margit Hellman	Fastighetsansvarig
Emil Bolsing	Informationsansvarig
Kari Andén-Papadopolus	Ledamot
Mats Starkhammar	Ledamot
Sophie Kraftman	HSB-ledamot

HSB-suppleant har varit Bengt Persson

Perioden 2016-06-20 2016-12-31

(kvarvarande mandatperiod inom parantens)

Ledamöter (alla ordinarie)

Ted Hesselbom	Ordförande (2 år)
Henric Norrbom	Ekonomiansvarig (1 år)
Margit Hellman	Fastighetsansvarig (1 år)
Lars Lindskog	Fastighetsansvarig (2 år)
Lisa Simonsson Clareus	Informationsansvarig (1 år)
Robin Malmsros	Ledamot (2 år)
Emma Sundin	HSB-ledamot

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda möten. Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av två ledamöter.

Revisor

Gunilla Agné	Föreningsvald
Marcus Ahlin	Suppleant
Bo Revision	av HSB Riksförbund utsedd revisionsbyrå

Valberedning	Kristina Lindgren (sammankallande) Pawel Kobak Martina Reppen
---------------------	---

Lokalvärdinnor	Kersin Hedenström (Fatburen) Margit Hellman (Gästrummet)
-----------------------	---

Festkommitté	Kristina Lindgren Sanna Lindberg Sofia Fromell Margit Hellman
---------------------	--

Trädgårdsgrupp	Margit Hellman Gill Andersson Sara Emanuelsson Carina Norrbom
-----------------------	--

Distriktsombud	Vakant
-----------------------	--------

Studieorganisatör	Margit Hellman
--------------------------	----------------

Förvaltningsavtal

Föreningen har avtal med Fastighets AB Stockholmia avseende ekonomisk och teknisk förvaltning.
Städning sköts av stadsällskapet AB.
Snöskottning av tak har utförts av Eriksdals plåtslageri AB.
Vår trädgård sköts av Nisses Trädgårdsservice AB
Föreningen har avtal med Ownit avseende fiberbredband.
Föreningen har avtal med ComHem avseende basutbud av analog kabel-tv
Telge Energi levererar el till rörligt pris
Fastigheterna är fullvärderade med tillägg för husbock hos brandkontoret

Lokaler

Fatburen

Avgift under 2016 har varit följande

Helgfri måndag-torsdag	100 kr per tillfälle
Fredag-söndag	500 kr per tillfälle

Aktiviter som äger rum i föreningens regi är som tidigare avgiftsfria. Sammanlagt har fatburen under året varit uthyrt vid 33 tillfällen. Det har inbringat 11 700 kr.

Gästrummet

Gästrummet är beläget på Maria Prästgårdsgata 21 NB. Avgiften under 2016 har varit 400 kr per natt. Ingår: Nyttjande av bastu och dusch i gårdshuset.

Antal nätter som bokats var 83.

Aktiviteter

Festkommittén har under året sett till att vi fått god förtäring vid vår- och höststädning.
Vi har haft julgransresning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Portaler och trapphus genomgår renovering som kommer att slutföras under 2017.
Renoveringen omfattar målning av trapphusen, elarbeten ny belysning i trapphus och stenläggning, målning och elarbeten av portaler.

Portarna har blivit försedda med nya koddosor.
Vi har haft problem med råttor i källaren. Detta arbetar Anticimex med att avhjälpa.
Ny städfirma för trappstäd har anlitats Södermalms Hustomte.

Medlemsinformation

Föreningen har 88 medlemmar vid 2016 års utgång. Under året har sju överlåtelse ägt rum.

Flerårsöversikt (tkr)	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	3 435	3 428	3 442	3 196
Resultat efter finansiella poster	-599	487	630	-40
Soliditet (%)	11	12	12	10

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för Balkong	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	814 900	100 443	1 537 143	824 429	487 288	3 764 203
Avsättning balkongfond		10 380				10 380
Disposition av föregående års resultat:			430 000	57 288	-487 288	0
Årets resultat					0	0
Belopp vid årets utgång	814 900	110 823	1 967 143	881 717	0	3 774 583

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	881 717
årets förlust	-599 343
	282 374
disponeras så att	
avsättning till fond för yttre underhåll	430 000
avsättes till balkongfond	0
i ny räkning överföres	-147 626
	282 374

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not 1	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Nettoomsättning	2	3 435 288 3 435 288	3 428 142 3 428 142
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3, 4	-3 058 979	-1 850 080
Övriga externa kostnader	5	-181 835	-189 020
Personalkostnader	6	-53 471	-56 775
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-574 947	-592 177
		-3 869 232	-2 688 052
Rörelseresultat		-433 944	740 090
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110	97
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165 509	-252 899
		-165 399	-252 802
Resultat efter finansiella poster		-599 343	487 288
Resultat före skatt		-599 343	487 288
Årets resultat		-599 343	487 288

Balansräkning	Not 1	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	7	25 098 603	25 673 550
Mark		1 600 000	1 600 000
		26 698 603	27 273 550
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		500	500
		500	500
Summa anläggningstillgångar		26 699 103	27 274 050
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 520	9 897
Aktuella skattefordringar		0	449
Övriga fordringar		66 858	5 037
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 738	63 834
		131 116	79 217
<i>Kassa och bank</i>		950 062	2 930 918
Summa omsättningstillgångar		1 081 178	3 010 135
SUMMA TILLGÅNGAR		27 780 281	30 284 185

Balansräkning

Not
1

2016-12-31

2015-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

814 900

814 900

Fond för yttre underhåll

2 077 966

1 637 586

2 892 866

2 452 486

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

881 717

824 429

Årets resultat

-599 343

487 288

282 374

1 311 717

Summa eget kapital

3 175 240

3 764 203

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8

23 805 000

25 322 500

Summa långfristiga skulder

23 805 000

25 322 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

491 497

1 024 414

Aktuella skatteskulder

2 836

0

Övriga skulder

11 777

25 565

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

293 931

147 503

Summa kortfristiga skulder

800 041

1 197 482

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 780 281

30 284 185

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Komponent	Livslängd	Återstående livslängd
Stomme, grund	120 år	79 år
Stammar, värme	60 år	19 år
El	40 år	39 år
Fasad	50 år	48 år
Fönster	50 år	9 år
Yttertak	40 år	39 år
Ventilation	25 år	9 år
Transport (hiss)	25 år	9 år
Inre UH	120 år	79 år
Styr o övervak	15 år	4 år
Resterande	120 år	79 år

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,81%

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2016	2015
Årsavgifter	3 102 708	3 098 143
Debiterad el	152 908	154 256
Hysesintäkter lokaler	132 800	131 376
Intäkter uthyrd föreningslokal	33 200	38 800
Övriga intäkter	13 680	5 600
Öresutjämning	-8	-32
	3 435 288	3 428 143

Not 3 Drift

	2016	2015
Vatten och avlopp	-84 296	-70 934
Fjärrvärme	-579 805	-533 249
Fastighetsel	-277 893	-275 526
Renhållning (sopor)	-72 304	-61 033
Snöröjning	-1 756	-6 975
Trappstädning	-115 746	-117 764
Fastighetsskötsel	-79 829	-42 900
Förvaltningsarvoden	-165 703	-99 996
Försäkringspremier	-54 492	-54 899
Pantbrevskostnader	0	-74 875
Övriga kostnader	-87 421	-65 160
Fastighetsskatt	-92 420	-89 135
	-1 611 665	-1 492 446

I posten trappstädning avser 36 120 kr (35 672 kr) hyra av entrémattor.

90

Not 4 Underhåll

	2016	2015
Utvändiga arbeten	-116 329	-103 484
Invändiga arbeten	-1 302 171	-208 145
Lägenhetsarbeten	-3 283	-21 529
Serviceavtal	-25 531	-24 476
	-1 447 314	-357 634

Not 5 Övriga externa kostnader

	2016	2015
Bredband	-93 214	-92 820
Kabel-tv	-65 232	-63 780
Revisionsarvoden	-20 625	-22 000
Bankkostnader	-2 764	-3 273
Förluster på kundfordringar	0	-1 100
Arvoden	0	-6 047
	-181 835	-189 020

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2016	2015
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Arvoden styrelsen och förtroendevalda	-41 694	-44 998
Sociala kostnader	-11 777	-11 777
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	-53 471	-56 775

20.

Not 7 Byggnader

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 846 531	23 967 781
Inköp	0	7 878 750
Omklassificeringar	-1 600 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 246 531	31 846 531
Ingående avskrivningar	-4 572 981	-3 980 804
Årets avskrivningar	-574 947	-592 177
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 147 928	-4 572 981
Utgående redovisat värde	25 098 603	27 273 550

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2016-12-31	Lånebelopp 2015-12-31
SEB 30103084	0,71	2017-06-20	1 920 000	1 920 000
SEB 33295367	0,67	2017-03-28	1 712 500	1 762 500
SEB 36257296	0,48	2017-06-20	10 000 000	10 000 000
SEB 36822031	0,87	2017-06-28	6 172 500	7 640 000
SEB 38521152	0,62	2017-06-14	4 000 000	4 000 000
			23 805 000	25 322 500

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Uppl kostn o förutbet int	189 280	67 212
Upplupna utgiftsräntor	3 395	5 538
Upplupna hyresfordringar	101 256	74 753
	293 931	147 503

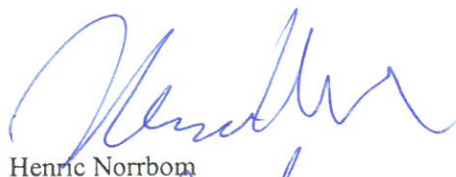
Not 10 Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
Företagsinteckningar	25 532 500	25 532 500
	25 532 500	25 532 500

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.



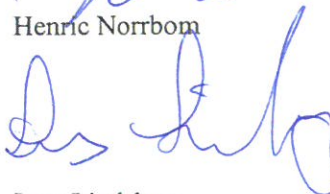
Ted Hesselbom



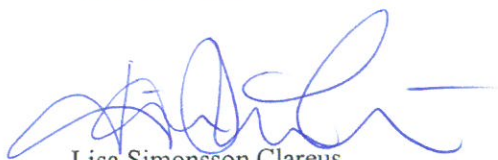
Henric Norrbom



Margit Hellman



Lars Lindskog



Lisa Simonsson Clareus

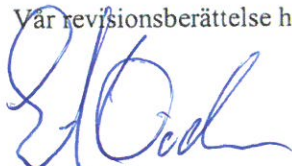


Robin Malmros

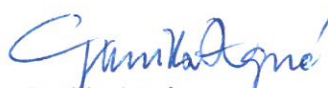


Emma Sundin

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 juni 2017



Erik Davidsson
Bo Revision AB



Gunilla Agné
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Fatbursbrunnen i Stockholm, org.nr. 702002-8192

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Fatbursbrunnen i Stockholm för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisornas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar* och *Den föreningsvalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Fatbursbrunnen i Stockholm för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

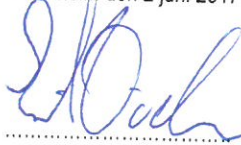
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 2 juni 2017



Erik Davidsson

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
utsedd revisor



Gunilla Agné

Av föreningen vald revisor